



**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind prelungirea locațiunii pentru terenul situat pe str.Piata Izvoarelor nr.16/A ocupat de magazin de reparații și vânzare ceasuri , în favoarea proprietarilor construcției, BOJE ANTOANETA și SAS VALERIAN

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a inițiatorului Proiectului de Hotărâre
- Raportul de specialitate nr. întocmit de Direcția Patrimoniu -Compartimentul Monitorizare Contracte,prin care se propune prelungirea locațiunii ,pentru terenul în suprafață de 20 mp,situat pe str.Piata Izvoarelor nr.16/A, în favoarea proprietarilor magazinului,BOJE ANTOANETA și SAS VALERIAN
- solicitarea d-lui SAS VALERIAN cu domiciliul în Baia Mare pe Aleea Zambilei nr.6,înregistrată cu nr.11725/27.02.2025 prin care cere prelungirea contractului de închiriere pentru terenul ocupat de magazinul de reparații și vânzare ceasuri

În baza :

- OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ
- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare
- HCL 26/2018 privind stabilirea redevențelor datorate pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderile de la parterul blocurilor de locuințe ,balcoane și pentru alte construcții de același tip
- Autorizația de Construire nr.200/2003
- Contractul de închiriere nr.178/2019

În temeiul prevederilor:

- Art.108 ,art.129 alin.2,lit.c,alin.14,art.139,art.355,art.362 alin.1 din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă prelungirea locațiunii ,pentru terenul în suprafață de 20 mp identificat prin CF 116708 nr.topo 1358/3/c/11/9/2/1, situat pe b-dul str.Piata Izvoarelor nr.16/A,pe care este construit un magazin de reparații și vânzare ceasuri, în favoarea proprietarilor construcției BOJE ANTOANETA și SAS VALERIAN,prin încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr.178/2019.
- Art. 2 Se aprobă durata închirierii de 5 ani .La expirarea termenului,contractul poate fi prelungit prin acordul părților.
- Art. 3 Se stabilește valoarea chiriei la nivelul de 2.464,43 lei/an conform HCL 26/2018 ,sumă care se va indexa anual cu indicele inflației,dacă este pozitiv

- Art. 4 Chiria anuală se va achita trimestrial, până data de 30 din ultima lună a trimestrului. Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,02 %, pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată.
- Art. 5 Se aprobă inserarea în contractul de închiriere a clauzei potrivit căreia în situația în care terenul închiriat este necesar realizării unor lucrări publice de către Municipiul Baia Mare, contractul se va rezilia înainte de termen, cu o notificare de 30 de zile
- Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin serviciul de specialitate.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la :
- Primarul Municipiului Baia Mare
 - Direcția Patrimoniu
 - BOJE ANTOANETA și SAS VALERIAN
 - Serviciul Administrație Publică Locală
 - Instituția Prefectului Județului Maramureș

Initiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
IOAN DORU DANCUS



Contrasemnat de legalitate,
Secretarul General al Municipiului Baia
Mare
LIA AUGUSTINA MURESAN





**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

NR.

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Privind prelungirea locațiunii pentru terenul situat pe str. Piața Izvoarelor nr.16/A ocupat de magazin de reparații și vânzare ceasuri, în favoarea proprietarilor construcției, BOJE ANTOANETA și SAS VALERIAN

Din documentația prezentată rezultă că pe str. Piața Izvoarelor nr.16/A este construit un magazin pentru reparații și vânzări ceasuri, aparținând lui BOJE ANTOANETA și SAS VALERIAN.

Pentru terenul, în suprafață de 20 mp, ocupat de acesta, s-a încheiat contract de închiriere, urmare adoptării de hotărâri de consiliu local. Ultima HCL pe baza căreia s-a încheiat un contract de închiriere, pe o durată de 3 ani, este nr.243/2022. Așadar contractul urmează să expire în luna mai 2025.

Extinderea și modernizarea spațiului comercial, s-au făcut cu Autorizația de Construire nr.200/23.04.2003, terenul este proprietate de stat în CF, construcția este întabulată. Pentru a se asigura venituri la bugetul local și având în vedere că la această dată nu se intenționează a se realiza altă investiție pe respectiva locație, propunem prelungirea locațiunii cu 5 ani, cu o chirie de 2.464,43 lei/an conform HCL 26/2018, sumă care se va indexa cu indicele inflației dacă este pozitiv.

Analizând actele din dosar se desprinde concluzia că beneficiarul contractului de închiriere este cu plata la zi și dorește să funcționeze în continuare, față de care propunem prelungirea locațiunii. Considerăm că nu sunt impedimente în supunerea atenției Consiliului Local a proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere pentru terenul în suprafață de 20 mp, situat pe str. Piața Izvoarelor nr.16/A ocupat de un magazin de reparații și vânzare ceasuri, în favoarea proprietarilor construcției BOJE ANTOANETA și SAS VALERIAN.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator,
Primarul
Municipiului Baia Mare
IOAN DORU DANCUS



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
COMPARTIMENT MONITORIZARE CONTRACTE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr.

RAPORT

Privind prelungirea locațiunii pentru terenul situat pe str. Piața Izvoarelor nr. 16/A ocupat de magazin de reparații și vânzare ceasuri, în favoarea proprietarilor construcției, BOJE ANTOANETA și SAS VALERIAN

Din documentația prezentată rezultă că pe str. Piața Izvoarelor nr. 16/A este construit un magazin pentru reparații și vânzări ceasuri, aparținând lui BOJE ANTOANETA și SAS VALERIAN.

Pentru terenul, în suprafață de 20 mp, ocupat de acesta, s-a încheiat contract de închiriere, urmare adoptării de hotărâri de consiliu local. Ultima HCL pe baza căreia s-a încheiat un contract de închiriere, pe o durată de 3 ani, este nr. 243/2022. Așadar contractul urmează să expire în luna mai 2025.

Extinderea și modernizarea spațiului comercial, s-au făcut cu Autorizația de Construire nr. 200/23.04.2003, terenul este proprietate de stat în CF, construcția este întabulată. Pentru a se asigura venituri la bugetul local și având în vedere că la această dată nu se intenționează a se realiza altă investiție pe respectiva locație, propunem prelungirea locațiunii cu 5 ani, cu o chirie de 2.464,43 lei/an conform HCL 26/2018, sumă care se va indexa cu indicele inflației dacă este pozitiv.

Analizând actele din dosar se desprinde concluzia că beneficiarul contractului de închiriere este cu plata la zi și dorește să funcționeze în continuare, față de care propunem prelungirea locațiunii. Considerăm că nu sunt impedimente în supunerea atenției Consiliului Local al proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere pentru terenul în suprafață de 20 mp, situat pe str. Piața Izvoarelor nr. 16/A ocupat de un magazin de reparații și vânzare ceasuri, în favoarea proprietarilor construcției BOJE ANTOANETA și SAS VALERIAN.

Jur. VASILE CAMELIU GLIGAN
DIRECTOR GENERAL
DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI
PATRIMONIU

Ing. SIMONA CARMEN PALLADE
COMPARTIMENT
MONITORIZARE CONTRACTE
DIRECȚIA PATRIMONIU